

UCHWAŁA NR/...../2025**RADY GMINY LEWIN KŁODZKI****z dnia 3 marca 2025 roku****w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 20 ust. Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 07.05.2021 r., poz. 2234)

–Rada Gminy Lewin Kłodzki

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki, położonej w miejscowości Lewin Kłodzki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 520 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki o powierzchni 0,4252 ha z czego wydzierżawione zostanie 0,1000 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00064785/1, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Przedmiotowa nieruchomość była już oddana w dzierżawę na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy – grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy. Do Urzędu nie wpłynęło więcej wniosków. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych dochodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia lutego 2025 r.

