

UCHWAŁA NR/...../2025**RADY GMINY LEWIN KŁODZKI****z dnia2025 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 07.05.2021 r., poz. 2234)

–Rada Gminy Lewin Kłodzki

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki, położonej w miejscowości Dańczów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116 obręb 0001 Dańczów, gmina Lewin Kłodzki o powierzchni 0,1600 ha z czego wydzierżawione zostanie 0,0300 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00087736/0, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

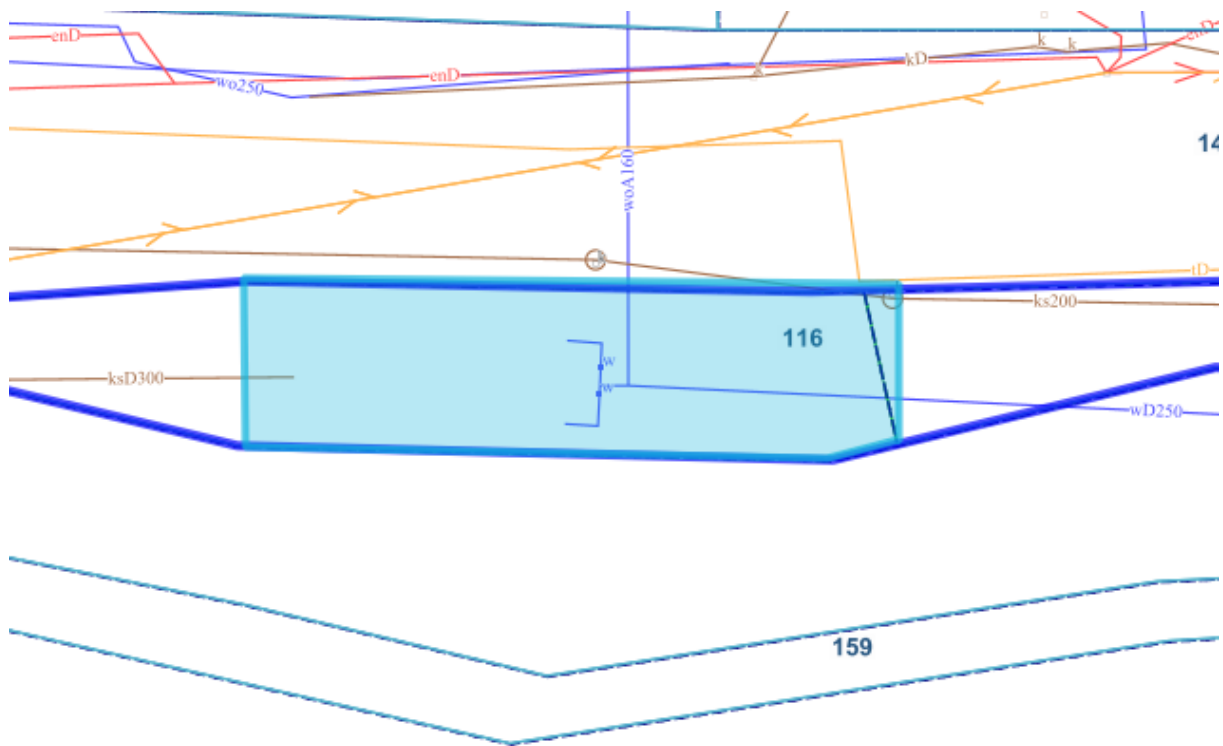
Na podstawie art. 37 ust 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Jednocześnie zgodnie z § 20 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki: od trybu przetargowego można odstąpić, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje na cele użyteczności publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna przyszłemu dzierżawcy do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę między innymi mieszkańców Gminy Lewin Kłodzki. Zgodnie z art. 6 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zaopatrzenie ludności w wodę w rozumieniu ustawy jest celem publicznym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia maja 2025 r.



Działka ewidencyjna

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Dańczów (0001), numer dz.116

020809_2.0001.116